

NUMMER

9

PRINSESSENPAD

DEN HOORN



WOONOPPERVLAKTE

105M²

PERCEELOPPERVLAKTE

126M²

INHOUD

372M³

BOUWJAAR

1959

ENERGIELABEL

E

VRAAGPRIJS

€ 390.000,- K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 390.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1959
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	126 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105 m ²
Inhoud	372 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	7,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

KENMERKEN

Energielabel

E

CV ketel

CV ketel

Nefit

Warmtebron

Gas

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

OMSCHRIJVING

Zoekt u een ruime woning met 4 slaapkamers in zeer geliefde wijk in Den Hoorn?

Dan zal deze woning, die volledig naar eigen smaak en stijl is in te richten, u zeker aanspreken. Grijp uw kans aan het Prinsessenpad, deze woning heeft ontzettend veel plussen. Een zeer ruime voortuin, de woonkamer biedt voldoende ruimte voor een flinke eettafel en een gezellig zitgedeelte.

De keuken geeft toegang tot de ruime achtertuin met vrijstaande stenen berging en achterom.

Met 4 slaapkamers is deze woning ideaal voor starters, een gezin of voor het creëren van een thuishokantoor.

Dit alles gelegen aan een autovrij pad met veel groenvoorziening welke het kindvriendelijke karakter van de wijk benadrukt.

Het gezellige centrum van Den Hoorn met verschillende winkels en supermarkt ligt op loopafstand.

Natuur- en recreatiegebied Midden-Delfland en het altijd bruisende Delft zijn beide in 10 minuutjes op de fiets te bereiken. Ook ligt de woning centraal tov. uitvalswegen A13 en A4 richting Rotterdam, Den Haag en Amsterdam.

In het kort:

Begane grond

Voortuin, entree woning, hal met toegang tot meterkast, trapkast, keuken, toilet en trapopgang naar de 1e verdieping en de woonkamer.

Woonkamer, ruim zit- en eetgedeelte.

Keuken in lichte kleurstelling v.v. combimagnetron, vaatwasser, 4 pits gaskookstel, koel/vries combinatie.

Toegang tot de tuin met vrijstaande stenen berging en achterom (NW)

1e verdieping

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, bergkast met wasmachineaansluiting, badkamer en trapopgang naar de 2e verdieping.

2 slaapkamers zijn voorzien van inbouwkast.

De badkamer is compact uitgevoerd in neutrale kleurstelling met 2e toilet, wastafel, douchecabine en raam voor ventilatie.

2e verdieping

Ruime zolderverdieping, voorzolder met opstelplaats voor HR Combiketel, toegang tot slaapkamer nummer 4, hier vindt u een inbouwkast en veel bergruimte achter de knieschotten.

De dakkapel geeft deze verdieping extra ruimte en licht.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 105 m²
- Rustige ligging aan autovrij pad
- Zeer ruime zonnige voortuin
- Asbest- en ouderdomsclausule wordt opgenomen
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing

Kortom, deze woning biedt een unieke kans voor starters of een gezin om hier een nieuw 'thuis' te creëren. Mail mij voor een afspraak,



















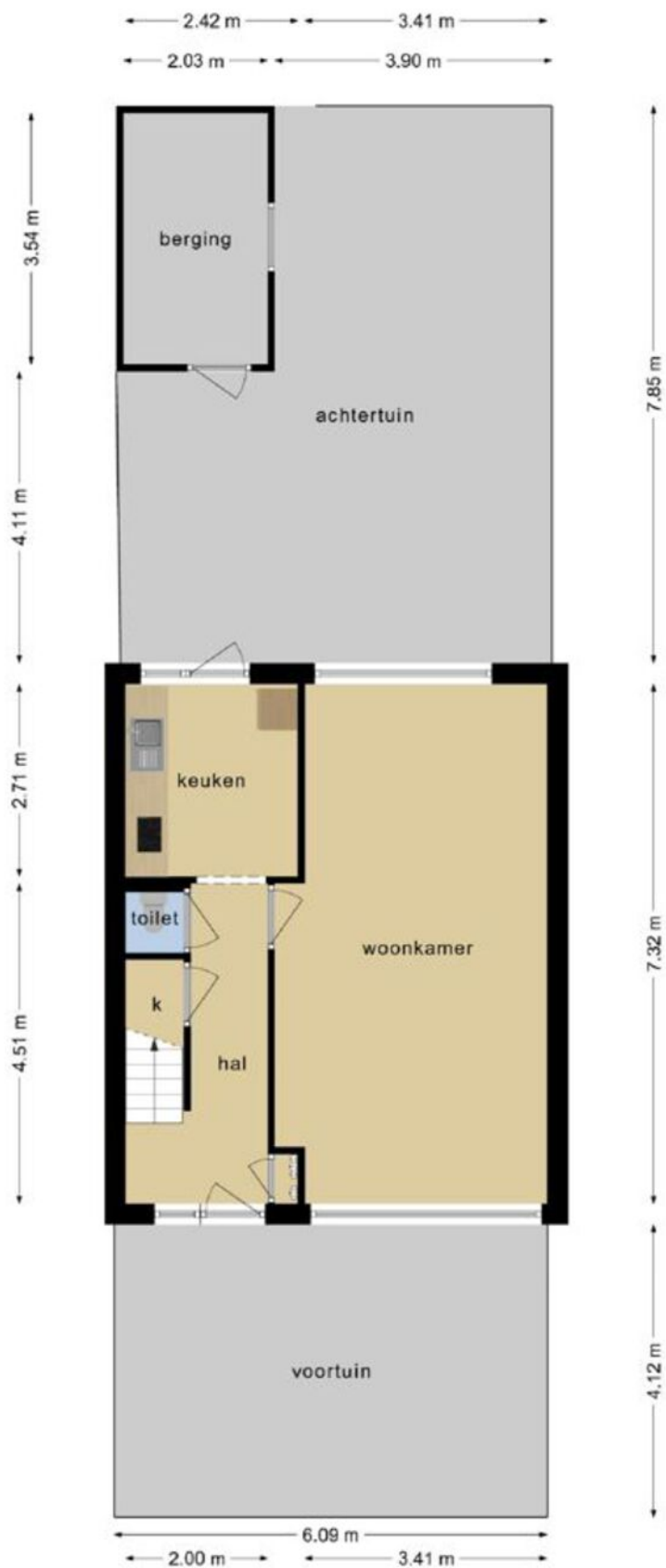








PLATTEGROND PERCEEL



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND BEGANE GROND



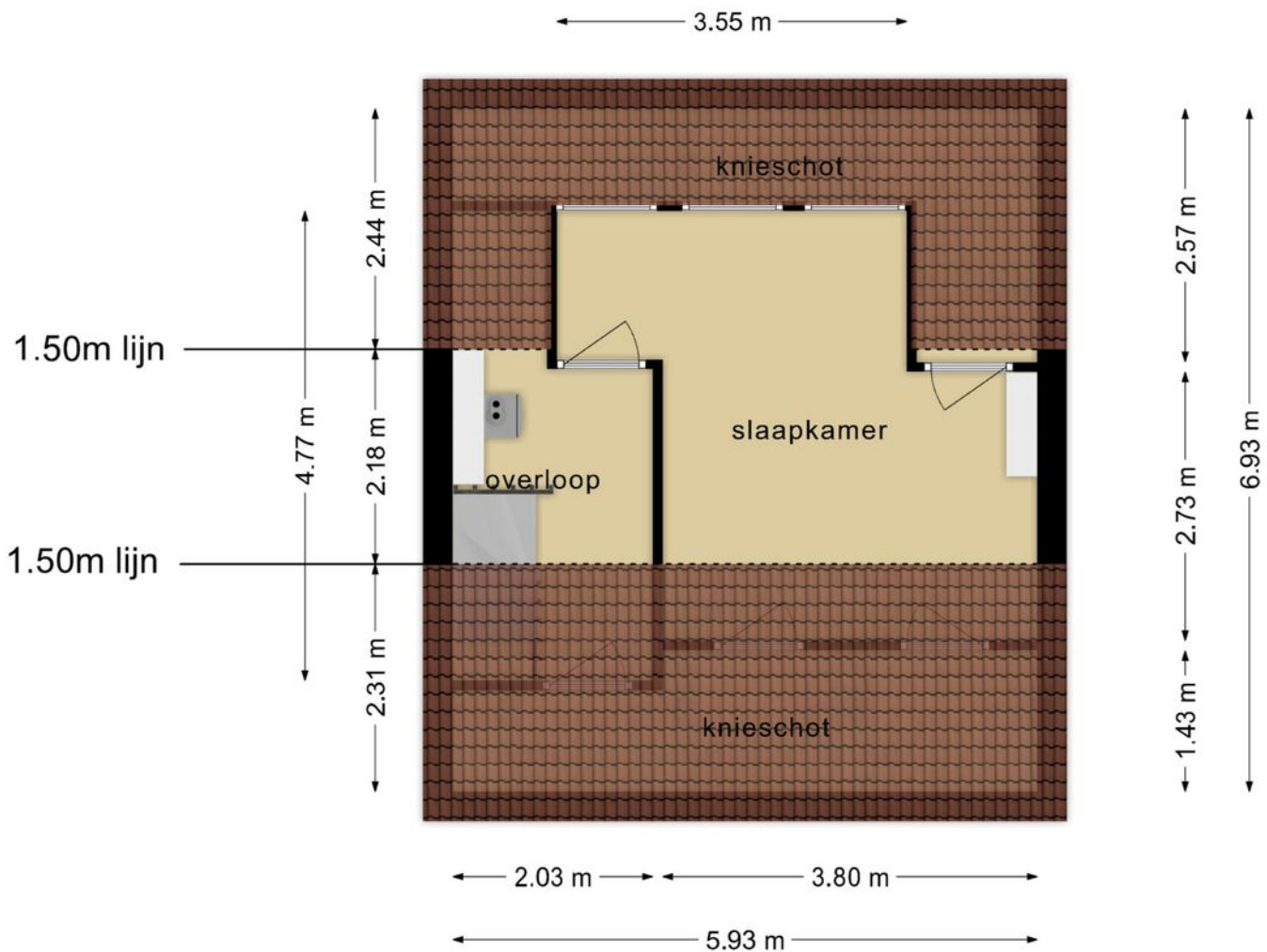
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND 1E VERDIEPING



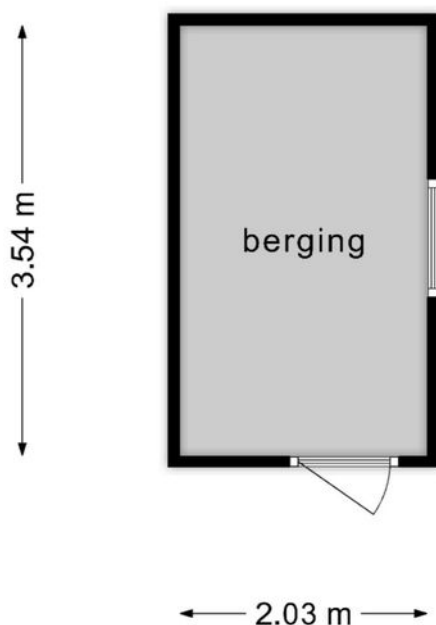
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND ZOLDER



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND BERGING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Overige voor u belangrijke informatie

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend. De aanbieding van deze woning dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Uitbrengen bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar ook andere zaken zoals: ontbindende voorwaarde(n), datum van aanvaarding en of bijvoorbeeld het laten uitvoeren van een bouwkundig onderzoek. Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten beide partijen het eens worden. Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

In onderhandeling

U bent in onderhandeling op het moment dat u een bod heeft uitgebracht op een woning en u van de verkopende partij een tegenvoorstel heeft ontvangen.

Het is als VBO-makelaar niet toegestaan om met twee of meerdere partijen tegelijkertijd in onderhandeling te zijn. Wel kan het zijn dat een derde partij tijdens de onderhandelingen een bod uitbrengt. Hier mag pas op in worden gegaan als de onderhandelingen met de andere partij zijn stopgezet.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Bieding

Uw bieding dient te allen tijde schriftelijk te worden bevestigd aan Bric makelaardij. Uiteraard kan dit ook per e-mail.

Koopovereenkomst

Na mondelinge overeenstemming wordt er een concept koopovereenkomst opgesteld. De koop is pas tot stand gekomen als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Bij het ontvangst van de getekende koopakte gaat de wettelijke 3 dagen bedenktijd in. In deze periode kan zonder opgave van reden van de koop worden afgezien.

Koopakte

Indien niet anders is afgesproken gelden de standaardregels zoals deze staan in de model- koopakte, die is opgesteld door VBO Makelaars, NVM makelaars, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Waarborgsom/ Bankgarantie

Tenzij anders overeengekomen, zal in de koopakte een bepaling worden opgenomen waardoor de koper, tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen, gehouden is binnen een bepaalde periode een bankgarantie te doen stellen dan wel een waarborgsom bij de notaris te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Bedenkijd koper

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenkijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenkijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen de partijen opgemaakte koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenkijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenkijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Bedenkijd verkoper

De in de koopakte opgenomen wettelijke bedenkijd zal eveneens contractueel door de verkoper(s) bedongen worden, onder dezelfde voorwaarden en condities.

Brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld, wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Onafhankelijkheid

Bric Makelaardij is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen woning verkopen?

Bij Bric Makelaardij bent u aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met mij op. Ik informeer u graag over wat Bric Makelaardij voor u kan betekenen.

Welkom bij BRIC

BRIC. Een persoonlijk makelaarskantoor, gericht op de regio Delft, Midden Delfland, en het Westland. Uiteraard sta ik ook voor u klaar in omliggende plaatsen.



BRIC staat voor:

Directe & persoonlijke service
Professionele bemiddeling
No-nonsens mentaliteit
Moderne presentatie van uw woning
Zeer vriendelijke tarieven

Bij BRIC Makelaardij komt u op de eerste plaats !!
Dat is het voordeel van een kleinschalig & betrokken kantoor.

BRIC is aangesloten bij de VBO branchevereniging, dit garandeert, kwaliteit en betrouwbaarheid.
Hierdoor hebben wij direct toegang tot o.a. Funda en collega makelaars.

Kortom, bent u op zoek naar een enthousiast persoonlijk makelaarskantoor?

Neem contact op met Eric van BRIC.

015 2132799

06 52844926

info@bricmakelaardij.nl

Blijf op de hoogte en Volg ons op Instagram & Facebook



**WARMOESLAND 49
2635 LB DEN HOORN**

**015-2132799
INFO@BRICMAKELAARDIJ.NL
BRICMAKELAARDIJ.NL/**

